

Stredná odborná škola, Gottwaldova 70/43, 991 06 Želovce,  
IČO 37890191, vyhlasuje týmto **OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ**,  
podľa §§ 281 až 288 Obchodného zákonníka

v súlade so zákonom 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. 8 zásad hospodárenia s majetkom Banskobystrického samosprávneho kraja, **na prenájom nehnuteľností** vo vlastníctve Banskobystrického samosprávneho kraja, v správe Strednej odbornej školy v Želovciach:

**1. Budova školského internátu**, blok A, ubytovacie priestory, učebne a príslušenstvo v nehnuteľnosti vedenej na liste vlastníctva č. 512, súpisné číslo 157, parcelné číslo 11/2 v katastrálnom území Želovce, Katastrálny úrad Banská Bystrica, Správa katastra Veľký Krtíš. Celková podlahová plocha prenajímanej budovy je 834,97 m<sup>2</sup>

**2. Učebne odborného výcviku**, v nehnuteľnosti vedenej na liste vlastníctva č. 512, súpisné číslo 70, parcelné číslo 34/3 a 33/3 v katastrálnom území Želovce, Katastrálny úrad Banská Bystrica, Správa katastra Veľký Krtíš. Celková podlahová plocha prenajímaných učební je 171 m<sup>2</sup>

**3. Pomerná časť budovy telocvične**, v nehnuteľnosti vedenej na liste vlastníctva č. 512, súpisné číslo 86, parcelné číslo 395/3 v katastrálnom území Želovce, Katastrálny úrad Banská Bystrica, Správa katastra Veľký Krtíš.

**Priestory telocvične budú v spoločnom užívaní viacerých subjektov!**

Celková podlahová plocha prenajímaných priestorov je 567 m<sup>2</sup>, pomer sa vypočíta podľa počtu mesiacov v nájomnom roku a podľa pomeru hodín prevádzky telocvične pre jednotlivé subjekty.

**4. Kancelárske priestory s príslušenstvom**, v nehnuteľnosti vedenej na liste vlastníctva č. 512, súpisné číslo 86, parcelné číslo 395/3 v katastrálnom území Želovce, Katastrálny úrad Banská Bystrica, Správa katastra Veľký Krtíš. Celková podlahová plocha prenajímaných priestorov je 52,5 m<sup>2</sup>.

**5. Priestory na prízemí hlavnej budovy SOŠ, ul. Gottwaldova 70/43, Želovce**, za účelom prevádzkovania bufetu v nehnuteľnosti vedenej na liste vlastníctva č. 512, súpisné číslo 70, parcelné číslo 33/3 v katastrálnom území Želovce, Katastrálny úrad Banská Bystrica, Správa katastra Veľký Krtíš. Celková podlahová plocha prenajímaných priestorov je 6 m<sup>2</sup>.

**Doba prenájmu nehnuteľností uvedených v bodoch 1. až 4. je od 1.9.2017 do 31.8.2018.**  
**Doba prenájmu nehnuteľnosti uvedenej v bode 5. je od 1.9.2017 do 30.6.2018.**

**Informácie :**

Termín návštevy, resp. iné informácie, osobne u Ing. Moniky Kurekovej, v prípade neprítomnosti u Ing. Márie Talpasovej, na Gottwaldovej ul. č. 70/43, 991 06 Želovce, alebo na telefónnych číslach: 047 4893264, 047 4893281, resp. na e-mailovej adrese: ekon@soszelovce.sk

## Podmienky súťaže :

1. Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli Strednej odbornej školy v Želovciach, Obce Želovce dňa 07.07.2017, na internetovej adrese [www.soszelovce.sk](http://www.soszelovce.sk) a v aktuálnom vydaní regionálneho týždenníka Pokrok.
2. Návrh do súťaže predkladá jej účastník v písomnej forme v slovenskom jazyku, v neporušenej zalepenej obálke, kde uvedie meno, adresu účastníka, označenie „**Obchodná súťaž - NÁJOM - neotvárať**“ a označenie majetku, o prenájom ktorého má záujem.  
V obálke účastník predloží:
  - a/ identifikačné údaje záujemcu o prenájom
  - b/ označenie nehnuteľnosti, resp. nehnuteľností, o nájom ktorých má záujem
  - c/ cenovú ponuku – návrh ceny za ročný nájom v EUR / m<sup>2</sup>
  - d/ doklad preukazujúci totožnosť účastníka (výpis z OR, živnostenský list, resp. zriad. listina)
3. Vyhlasovateľ súťaže je oprávnený rokovať o uzatvorení nájomnej zmluvy s ďalším najúspešnejším uchádzačom aj v prípadoch, ak z akýchkoľvek dôvodov uchádzač, ktorého ponuka bola najvyššia, neuzavrie nájomnú zmluvu.
4. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo rokovať o výške nájomného, prípadne neprijatú ponuku, ak je navrhovaná cena nájmu neúmerne nízka. Neúmerne nízkou cenou sa rozumie cena odlišná od obvyklej ceny v regióne okresu Veľký Krtíš.
5. Účastník nemôže označiť údaje svojho návrhu ako dôverné.
6. Obálka musí byť doručená do Strednej odbornej školy v Želovciach poštou alebo cez podateľňu tak, aby jej prijatie mohlo byť zaevidované najneskôr dňa 11.08.2017 do 12:00 hod. Návrh doručený po stanovenom termíne, resp. návrh v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.  
Otváranie obálok a kontrola predložených dokladov sa bude konať dňa 11.08.2017 o 13:00 hod v budove SOŠ Želovce na ul. Gottwaldovej č. 70 na druhom poschodí č. dverí 309, účasť zástupcov súťažiacich je povolená. **Osobitná pozvánka už účastníkom nebude zaslaná!**  
Vyhlasovateľ odošle písomne informáciu všetkým účastníkom o výsledku súťaže bezodkladne, najneskôr však 16.08.2017.
7. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:
  - odmietnuť všetky predložené návrhy
  - uloženie povinnosti nájomcovi dodržať účelové určenie prenajatého majetku
  - meniť uverejnené podmienky súťaže, alebo súťaž zrušiť
  - predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže
  - neprijatú najvyššiu ponuku, ak sa jedná o verejný záujem
8. Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom žiadne náklady spojené s účasťou v súťaži.
9. S účastníkom, ktorého návrh bude prijatý, bude uzatvorená nájomná zmluva na dobu určitú v zmysle §§ 663 až 684 Občianskeho zákonníka. Návrh zmluvy bude predložený vyhlasovateľom. Účastníci súťaže môžu dopĺňať, alebo meniť tento návrh zmluvy za predpokladu, že je zmena, či doplnok akceptovateľný obidvoma zmluvnými stranami.
10. Ostatné náklady súvisiace s prenájomom – elektrická energia, plyn, voda, odvoz a uskladnenie komunálneho odpadu budú vyčíslené prenajímateľom v kalkulačnom liste osobitne na základe skutočných nákladov. Kalkulačný list bude nedeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy.

V Želovciach dňa 06.07.2017

Ing. Andrea Bánovská  
riaditeľka školy