

## Zmluva č. 9/2015 N

o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a Zásad hospodárenia s majetkom Banskobystrického samosprávneho kraja č.664/2009, oddiel IV, článok 8.

uzavretá medzi :

Stredná odborná škola Želovce  
Gottwaldova 70/43, 991 06 Želovce  
IČO: 37890191  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK14 8180 0000 0070 0039 3993  
Zastúpená: Ing. Andrea Bánovská, riaditeľka

„ *d'alej len prenajímateľ*“

a

Futbalový klub Záhorce  
Zastúpený: Ing. Jaroslav Filip, manažér ISSF  
Bytom: Záhorce, Športová 116/28

„ *d'alej len nájomca*“

### Článok I.

#### Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je krátkodobý nájom nebytových priestorov, telocvične Strednej odbornej školy v Želovciach o výmere 567,09 m<sup>2</sup>, v budove nachádzajúcej sa v katastrálnom území Želovce na liste vlastníctva číslo 512, súpisné číslo 86. *Prenajímateľ* prenajíma *nájomcovi* uvedené priestory a *nájomca* sa zaväzuje za predmet zmluvy platiť nájomné a hradiť vedľajšie náklady.

*Nájomca* bude prenajaté priestory užívať za účelom *hry halového futbalu členmi FK Záhorce*, 2 hodiny týždenne, v nedeľu od 15:00 do 17:00 hod.

### Článok II.

#### Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu **u r č i t ú**, od 06.12.2015 do 31.03.2016.

### Článok III.

#### Výška nájomného a spôsob platby

Nájomné je stanovené vo výške **3,00** Eur/hod za prenajatú miestnosť.

Nájomné je splatné mesačne podľa *kalkulácie nájomného*, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Nájomné a úhradu vedľajších nákladov bude *nájomca* uhrádzať po skončení mesiaca, na základe výkazu evidencie návštev telocvične vystaveného Strednou odbornou školou v Želovciach, najneskôr do piateho pracovného dňa bežného mesiaca.

Nájomné a úhrada vedľajších nákladov v zmysle článku IV. sa považujú za zaplatené úhradou do pokladne školy.

### Článok IV.

#### Úhrada vedľajších nákladov

Paušálna úhrada vedľajších nákladov spojených s užívaním telocvične /elektrická energia, kúrenie, vodné, stočné, vývoz a uskladnenie tuhého komunálneho odpadu a upratovanie/ nie je zahrnutá vo výške nájomného.

Z vedľajších nákladov sa bude účtovať len pomerná časť nákladov na vykurovanie, spotrebu vody, elektrickej energie, vývoz splaškových vôd a ostatných služieb.

Náklady na kúrenie, spotrebu vody, elektrickej energie, vývoz splaškových vôd a tuhého komunálneho odpadu a ostatných služieb sú stanovené čiastkou **4,00** EUR/hod.

V prípade že sa podstatne zmení výška platieb dodávateľom za energie, *prenajímateľ* si vyhradzuje právo jednostranným právny úkonom primerane zvýšiť úhrady vedľajších nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov.

*Nájomca* sa zaväzuje tieto náklady uhrádzať.

### Článok V.

#### Skončenie nájmu

Zmluvný vzťah sa skončí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.

Zmluvné strany sú oprávnené zmluvu písomne vypovedať len z dôvodov taxatívne vymedzených v § 9 ods. 2 a 3 Zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane. *Prenajímateľ* je tiež oprávnený vypovedať zmluvu v zmysle §11 Zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy aj z nasledovných dôvodov, ktoré sú považované za podstatné porušenie zmluvy:

- a) nájomca je v omeškaní s úhradou nájomného alebo služieb súvisiacich s nájomom o viac ako jeden kalendárny mesiac
- b) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s účelom nájmu dojednaným v zmluve
- c) nájomca realizuje stavebné úpravy na predmete nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa
- d) nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretím osobám
- e) prenajímateľ potrebuje predmet nájmu pre vlastné potreby

Nájom sa skončí tiež písomnou dohodou zmluvných strán a to aj bez udania dôvodu.

## Článok VI.

### Ostatné dojednania

1. *Prenajímateľ* poskytne nebytové priestory *nájomcovi* v stave spôsobilom na užívanie.
2. *Za nájomcu* bude za telocvičňu zodpovedať Ing. Jaroslav Filip.
3. *Nájomca* je povinný predmet nájmu chrániť pred poškodením, zničením, alebo zneužitím.
4. *Nájomca* je povinný bez zbytočných prietáhov oznámiť *prenajímateľovi* potrebu nevyhnutných opráv na prenajatej nehnuteľnosti, ktoré sú nad rámec bežnej údržby.
5. *Nájomca* nie je oprávnený prenechať nebytové priestory ani ich časť do podnájmu inej osobe.
6. *Za nájomcu* bude telocvičňu preberať od strážnika a spätne ju odovzdávať v stave v akom ju prevzal Ing. Jaroslav Filip.
7. O prípadných závadách pri preberaní, či spätnom odovzdaní bude spracovaný písomný zápis.
8. Škody spôsobené zavineným konaním *nájomcu* sa tento zaväzuje uhradiť v plnom rozsahu.
9. V prípade poškodenia telocvične, alebo jej zariadenia sa *nájomca* zaväzuje na vlastné náklady ju uviesť do pôvodného stavu, to isté platí aj pri znečistení telocvične.
10. *Nájomca* nie je oprávnený vykonávať na nehnuteľnosti žiadne úpravy.
11. *Nájomca* je povinný dodržiavať v prenajatých priestoroch predpisy BOZP a PO, *prenajímateľ* nezodpovedá za škody, prípadne úrazy vzniknuté počas prenájmu telocvične.
12. Vstup do telocvične je povolený len v športovej obuvi vhodnej do telocvične, v žiadnom prípade nie s čiernou podrážkou!
13. ***Nájomca berie na vedomie, že voda v telocvični nie je pitná, prenajímateľ nezodpovedá za prípadnú ujmu na zdraví, ktorá môže nastať konzumáciou tejto vody.***
14. *Nájomca* sa zaväzuje telocvičňu používať len na účel, na ktorý sa prenajíma a berie na vedomie, že v celej budove platí **absolútny zákaz** fajčenia, konzumácie alkoholu, manipulácie s otvoreným ohňom, varičmi na ohrev vody, manipulácie so zariadením telocvične (radiátory, hasiace prístroje, hydranty).
15. *Nájomca berie na vedomie, že v telocvični nie je teplá úžitková voda.*

16. *Nájomca* berie na vedomie, že akékoľvek spoločenské, či kultúrne posedenia v prenajatých priestoroch **sú zakázané!**

## Článok VII.

### Záverečné ustanovenia

Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia Zákonom č. 116/1990 Z. z. v znení neskorších predpisov a Občianskym zákonníkom.

*Prenajímateľ* splnomocňuje na jednanie v záležitostiach týkajúcich sa nájomnej zmluvy a v technických záležitostiach zástupcu SOŠ Želovce Ing. Moniku Kurekovú .

Túto zmluvu je možné meniť len formou obojstranne odsúhlasených písomných doplnkov, ktoré sa stanú jej nedeliteľnou súčasťou.

Táto zmluva je vystavená v troch rovnopisoch, z ktorých prenájomateľ obdrží dva a nájomca jeden.

Účastníci si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a prehlasujú, že ju uzavreli podľa slobodnej a zrozumiteľnej vôle, neuzavreli ju v tiesni a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Želovciach dňa 04.12.2015

*Prenajímateľ:* .....

*Nájomca:* .....

Ing. Andrea Bánovská  
riaditeľka školy

Ing. Jaroslav Filip  
manažér ISSF