

Zmluva č. 5/2016 N

o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a Zásad hospodárenia s majetkom Banskobystrického samosprávneho kraja č.664/2009, oddiel IV, článok 8.

uzavretá medzi :

Stredná odborná škola Želovce

Ul. Klementa Gottwalda 70/43, 991 06 Želovce

IČO: 37890191

Bankové spojenie: Štátna pokladnica IBAN: SK14 8180 0000 0070 0039 3993

Zastúpená: Ing. Andrea Bánovská, riaditeľka

„ *d'alej len prenajímateľ*“

a

Hráči halového futbalu obce Želovce

Zastúpený: Zoltán Garaj, vedúci krúžku

Bytom: Krtíšska 288/34, 991 06 Želovce

„ *d'alej len nájomca*“

Článok I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je krátkodobý nájom nebytových priestorov, telocvične Strednej odbornej školy v Želovciach o výmere 567,09 m², v budove nachádzajúcej sa v katastrálnom území Želovce na liste vlastníctva číslo 512, súpisné číslo 86. *Prenajímateľ* prenajíma *nájomcovi* uvedené priestory a *nájomca* sa zaväzuje za predmet zmluvy platiť nájomné a hradiť vedľajšie náklady.

Nájomca bude prenajaté priestory užívať za účelom **športového vyžitia mužov organizovaných v krúžku halového futbalu „Želovce 1“**, 2 hodiny týždenne, v pondelok od 18:00 do 19:00 hod. a vo štvrtok od 18:00 do 19:00 hod.

Článok II.

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu **u r č i t ú**, od 10.10.2016 do 30.04.2017.

Článok III.

Výška nájomného a spôsob platby

Nájomné je stanovené vo výške **3,00** Eur/hod za prenajatú miestnosť.

Nájomné je splatné mesačne podľa *kalkulácie nájomného*, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Nájomné a úhradu vedľajších nákladov bude *nájomca* uhrádzať po skončení mesiaca, na základe výkazu evidencie návštev telocvične vystaveného Strednou odbornou školou v Želovciach, najneskôr do piateho pracovného dňa bežného mesiaca.

Nájomné a úhrada vedľajších nákladov v zmysle článku IV. sa považujú za zaplatené úhradou do pokladne školy.

Článok IV.

Úhrada vedľajších nákladov

Paušálna úhrada vedľajších nákladov spojených s užívaním telocvične /elektrická energia, kúrenie, vodné, stočné, vývoz a uskladnenie tuhého komunálneho odpadu a upratovanie/ nie je zahrnutá vo výške nájomného.

Z vedľajších nákladov sa bude účtovať len pomerná časť nákladov na vykurovanie, spotrebu vody, elektrickej energie, vývoz splaškových vôd a ostatných služieb.

Náklady na kúrenie, spotrebu vody, elektrickej energie, vývoz splaškových vôd a tuhého komunálneho odpadu a ostatných služieb sú stanovené čiastkou **4,00** EUR/hod.

V prípade že sa podstatne zmení výška platieb dodávateľom za energie, *prenajímateľ* si vyhradzuje právo jednostranným právny úkonom primerane zvýšiť úhrady vedľajších nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov.

Nájomca sa zaväzuje tieto náklady uhrádzať.

Článok V.

Skončenie nájmu

Zmluvný vzťah sa skončí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.

Zmluvné strany sú oprávnené zmluvu písomne vypovedať len z dôvodov taxatívne vymedzených v § 9 ods. 2 a 3 Zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane. *Prenajímateľ* je tiež oprávnený vypovedať zmluvu v zmysle §11 Zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy aj z nasledovných dôvodov, ktoré sú považované za podstatné porušenie zmluvy:

- a) nájomca je v omeškaní s úhradou nájomného alebo služieb súvisiacich s nájomom o viac ako jeden kalendárny mesiac
- b) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s účelom nájmu dojednaným v zmluve
- c) nájomca realizuje stavebné úpravy na predmete nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa
- d) nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretím osobám
- e) prenajímateľ potrebuje predmet nájmu pre vlastné potreby

Nájom sa skončí tiež písomnou dohodou zmluvných strán a to aj bez udania dôvodu.

Článok VI.

Ostatné dojednania

1. *Prenajímateľ* poskytne nebytové priestory *nájomcovi* v stave spôsobilom na užívanie.
2. *Za nájomcu* bude za telocvičňu zodpovedať p. Zoltán Garaj, resp. p. Jozef Dola.
3. *Nájomca* je povinný predmet nájmu chrániť pred poškodením, zničením, alebo zneužitím.
4. *Nájomca* je povinný bez zbytočných prietáhov oznámiť *prenajímateľovi* potrebu nevyhnutných opráv na prenajatej nehnuteľnosti, ktoré sú nad rámec bežnej údržby.
5. *Nájomca* nie je oprávnený prenechať nebytové priestory ani ich časť do podnájmu inej osobe.
6. *Za nájomcu* bude telocvičňu preberať od vychovávateľa a späťne ju odovzdávať v stave v akom ju prevzal p. Zoltán Garaj resp. p. Jozef Dola.
7. O prípadných závadách pri preberaní, či spätnom odovzdaní bude spracovaný písomný zápis.
8. Škody spôsobené zavineným konaním *nájomcu* sa tento zaväzuje uhradiť v plnom rozsahu.
9. V prípade poškodenia telocvične, alebo jej zariadenia sa *nájomca* zaväzuje na vlastné náklady ju uviesť do pôvodného stavu, to isté platí aj pri znečistení telocvične.
10. *Nájomca* nie je oprávnený vykonávať na nehnuteľnosti žiadne úpravy.
11. *Nájomca* je povinný dodržiavať v prenajatých priestoroch predpisy BOZP a PO, *prenajímateľ* nezodpovedá za škody, prípadne úrazy vzniknuté počas prenájmu telocvične.
12. Vstup do telocvične je povolený len v športovej obuvi vhodnej do telocvične, v žiadnom prípade nie s čiernou podrážkou!
13. ***Nájomca berie na vedomie, že voda v telocvični nie je pitná, prenajímateľ nezodpovedá za prípadnú ujmu na zdraví, ktorá môže nastať konzumáciou tejto vody.***
14. *Nájomca* sa zaväzuje telocvičňu používať len na účel, na ktorý sa prenajíma a berie na vedomie, že v celej budove platí **absolútny zákaz** fajčenia, konzumácie alkoholu, manipulácie s otvoreným ohňom, varičmi na ohrev vody, manipulácie so zariadením telocvične (radiátory, hasiace prístroje, hydranty).
15. *Nájomca* berie na vedomie, že v telocvični nie je teplá úžitková voda.

16. *Nájomca* berie na vedomie, že akékoľvek spoločenské, či kultúrne posedenia v prenajatých priestoroch **sú zakázané !**
17. Do posilňovne a príslušných priestorov **platí zákaz vstupu** pre cudzie osoby, **vstup je povolený len členom krúžku v sprievode zodpovednej osoby uvedenej v bode 2.**

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia Zákonom č. 116/1990 Z. z. v znení neskorších predpisov a Občianskym zákonníkom.

Prenajímateľ splnomocňuje na jednanie v záležitostiach týkajúcich sa nájomnej zmluvy a v technických záležitostiach zástupcu SOŠ Želovce Ing. Moniku Kurekovú .

Túto zmluvu je možné meniť len formou obojstranne odsúhlasených písomných doplnkov, ktoré sa stanú jej nedeliteľnou súčasťou.

Táto zmluva je vystavená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dvoch výtlačkoch.

Účastníci si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a prehlasujú, že ju uzavreli podľa slobodnej a zrozumiteľnej vôle, neuzavreli ju v tiesni a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Želovciach dňa 06.10.2016

Prenajímateľ:

Nájomca:

Ing. Andrea Bánovská
riaditeľka školy

Zoltán Garaj
vedúci krúžku