

Zmluva č. 5/2014 N

o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a Zásad hospodárenia s majetkom Banskobystrického samosprávneho kraja č.664/2009, oddiel IV, článok 8.

uzavretá medzi :

Stredná odborná škola Želovce
Ul. Klementa Gottwalda 70/43, 991 06 Želovce
IČO: 37890191
Bankové spojenie: 7000393993/8180
Zastúpená: Ing. Andrea Ďuricová, riaditeľka

„ *dalej len prenajímateľ*“

a

Bc. Jana Koreňová
Venevská 771/31
990 01 Veľký Krtíš

„ *dalej len nájomca*“

Článok I.

Predmet zmluvy a doba nájmu

Predmetom tejto zmluvy je jednorázový prenájom nebytových priestorov, telocvične Strednej odbornej školy v Želovciach o výmere 567,09 m², v budove nachádzajúcej sa v katastrálnom území Želovce na liste vlastníctva číslo 512, súpisné číslo 86. *Prenajímateľ* prenájíma *nájomcovi* uvedené priestory a *nájomca* sa zaväzuje za predmet zmluvy zaplatiť nájomné a uhradiť vedľajšie náklady.

Nájomca si prenájíma priestory za účelom organizovania športových aktivít, ktoré sú podporené z Európskeho sociálneho fondu ako súčasť národného projektu KomPrax.

Doba prenájomu: dňa 17.06.2014 od 08,00 do 15,00 hod, t.j. 7 hodín.

Článok II.

Výška nájomného a spôsob platby

Nájomné je stanovené vo výške 2,00 Eur/hod za prenajatú miestnosť a 3,00 EUR/hod je úhrada vedľajších nákladov (náklady na spotrebu vody, plynu, elektrickej energie, vývoz splaškových vôd a tuhého komunálneho odpadu a ostatných služieb), spolu teda **35,00 EUR**.

Nájomné a úhrada vedľajších nákladov budú uhradené najneskôr do 30.06.2014. Platbu je možné zrealizovať na náš účet uvedený v úvode tejto zmluvy, resp. v hotovosti do pokladne Strednej odbornej školy.

Článok III.

Ostatné dojednania

1. *Prenajímateľ* poskytne nebytové priestory *nájomcovi* v stave spôsobilom na užívanie.
2. Za *nájomcu* bude za telocvičňu zodpovedať Bc. Jana Koreňová.
3. *Nájomca* je povinný predmet nájmu chrániť pred poškodením, zničením, zneužitím.
4. *Nájomca* nie je oprávnený prenechať nebytové priestory do podnájmu inej osobe.
5. O prípadných závadách bude spracovaný písomný zápis.
6. Škody spôsobené zavineným konaním *nájomcu* sa tento zaväzuje uhradiť.
7. V prípade poškodenia telocvične, alebo jej zariadenia sa *nájomca* zaväzuje na vlastné náklady ju uviesť do pôvodného stavu, to isté platí aj pri znečistení telocvične.
8. *Nájomca* nie je oprávnený vykonávať na nehnuteľnosti žiadne úpravy.
9. *Nájomca* je povinný dodržiavať v prenajatých priestoroch predpisy BOZP a PO, *prenajímateľ* nezodpovedá za škody, prípadne úrazy vzniknuté počas prenájmu.
10. Vstup do telocvične je povolený len v športovej obuvi vhodnej do telocvične, v žiadnom prípade nie s čiernou podrážkou!
11. *Nájomca* berie na vedomie, že voda v telocvični *nie je pitná*, *prenajímateľ* nezodpovedá za prípadnú ujmu na zdraví, ktorá môže nastať konzumáciou tejto vody.
12. *Nájomca* sa zaväzuje telocvičňu použiť len na účel, na ktorý sa prenajíma a berie na vedomie, že v celej budove platí *absolútny zákaz* fajčenia, konzumácie alkoholu, manipulácie s otvoreným ohňom, varičmi na ohrev vody, manipulácie so zariadením telocvične (radiátory, hasiace prístroje, hydranty).

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia Zákonom č. 116/1990 Z. z. v znení neskorších predpisov a Občianskym zákonníkom.

Táto zmluva je vystavená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dva výtlačky.

Účastníci si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a prehlasujú, že ju uzavreli podľa slobodnej a zrozumiteľnej vôle, neuzavreli ju v tiesni a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Želovciach dňa 12.06.2014

Prenajímateľ:
Ing. Andrea Ďuricová
riaditeľka školy

Nájomca:
Bc. Jana Koreňová