

Článok III. V ý š k a a p l a t e n i e n á j o m n é h o

Mesačné nájomné je stanovené na 33 EUR vrátane ostatných vedľajších nákladov. Nájomné je splatné 14 dní po vystavení faktúry. Nájomné sa považuje za zaplatené dňom pripísania na účet vedený v Štátnej pokladnici Bratislava, alebo úhradou do pokladne školy.

Článok V. S k o n č e n i e n á j m u

Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú bol uzatvorený.

Zmluvné strany sú oprávnené zmluvu písomne vypovedať len z dôvodov taxatívne vymedzených v § 9, ods. 2 a 3 Zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom výpovedná lehota je 30 dní a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane. *Prenajímateľ* je tiež oprávnený vypovedať zmluvu v zmysle Zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov. Prenajímateľ je oprávnený vypovedať zmluvu pri porušení vopred v zmluve dohodnutých povinností.

Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy aj z nasledovných dôvodov, ktoré sú považované za podstatné porušenie zmluvy:

- a) nájomca je v omeškaní s úhradou nájomného alebo služieb súvisiacich s nájomom o viac ako jeden kalendárny mesiac
 - b) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s účelom nájmu dojednaným v zmluve
 - c) nájomca realizuje stavebné úpravy na predmete nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa
 - d) nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretím osobám
 - e) prenajímateľ potrebuje predmet nájmu pre vlastné potreby
- Nájom sa skončí tiež písomnou dohodou zmluvných strán a to aj bez udania dôvodu.

Článok VI. O s t a t n é d o j e d n a n i a

1. *Prenajímateľ* je povinný odovzdať nebytové priestory v stave spôsobilom na dohodnutý účel používania.
2. *Nájomca* je povinný priestory používať len v súlade s účelom uvedeným v článku I.
3. *Nájomca* je povinný umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly stavu majetku, resp. zákonom stanovených revízií elektroinštalácie, kúrenia a vodoinštalácie.
4. *Nájomca* podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že preberá nebytové priestory do používania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
5. *Nájomca* je povinný predmet nájmu chrániť pred poškodením, zničením alebo zneužitím.
6. *Nájomca* je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť *prenajímateľovi* potrebu nevyhnutných opráv na prenajatej nehnuteľnosti, ktoré sú nad rámec bežnej údržby a tieto aj iné nevyhnutné opravy mu umožniť.
7. *Nájomca* je povinný na svoje náklady zabezpečovať bežnú údržbu nebytových priestorov, vrátane drobných opráv.

8. *Nájomca* nie je oprávnený prenechať nebytové priestory, ani ich časť do podnájmu inej osobe.
9. *Nájomca* je povinný po skončení nájmu odovzdať nebytové priestory v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na bežné opotrebenie. Škody spôsobené zavineným konaním *nájomcu* sa *nájomca* zaväzuje uhradiť v plnom rozsahu.
10. *Nájomca* nie je oprávnený na prenajatej nehnuteľnosti robiť akékoľvek úpravy, okrem bežnej údržby.
11. *Nájomca* je povinný dodržiavať v prenajatých a prístupových priestoroch predpisy bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany.
12. *Nájomcovi* nevzniká prednostné právo na kúpu prenajatej veci.
13. *Nájomca* nemôže zriadiť záložné právo na majetok *prenajímateľa*, alebo tento inak zaťažiť.
14. *Nájomca* je povinný zabezpečiť si majetok proti odcudzeniu, zničeniu, či poškodeniu, *prenajímateľ* nezodpovedá za majetok *nájomcu* uložený v prenajatých priestoroch.
15. Upratovanie priestorov si zabezpečí *nájomca* vo vlastnej réžii.
16. *Nájomca* obdržal od *prenajímateľa* kľúče od vchodu do budovy a bufetu.
17. *Nájomca* zodpovedá za riadne uzamknutie budovy a prípadné zneužitie zverených kľúčov od budovy.

Článok VII.

Z á v e r e č n é u s t a n o v e n i a

Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia ustanoveniami Zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a Občianskym zákonníkom.

Túto zmluvu je možné meniť len formou obojstranne odsúhlasených písomných doplnkov, ktoré sa stanú jej nedeliteľnou súčasťou.

Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, po dva pre každú zmluvnú stranu.

Účastníci si zmluvu riadne prečítali, jej textu porozumeli a prehlasujú, že ju uzavreli podľa slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej vôle, neuzavreli ju v tiesni a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Želovciach dňa 11.03.2014

Prenajímateľ:
Ing. Andrea Ďuricová
riaditeľka SOŠ

Nájomca:
Helena Rigóová